

## MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**„Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében.” tárgyú**

nemzeti eljárásrend szerinti, közvetlen  
ajánlattételi felhívás megküldésével induló  
(Kbt. 115 § szerinti) nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő:

**FRITTMANN TESTVÉREK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

### **AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ (LEBONYOLÍTÓ) ADATAI**

Név: Dr. Hargittay Szabolcs  
Lajstromszám: 00295  
Levelezési cím: 1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.  
E-mail cím: [horvath@harglaw.com](mailto:horvath@harglaw.com)  
[kozbeszerzes@harglaw.com](mailto:kozbeszerzes@harglaw.com)



## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **I. KÖTET**

- 1.) Fejezet: Útmutató az Ajánlattevő részére
- 2.) Fejezet: Közbeszerzési műszaki leírás
- 3.) Fejezet: Szerződéstervezet
- 4.) Fejezet: Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

### **II. KÖTET**

Kbt. előírásai szerinti tervek, műszaki leírások.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Dokumentációt elektronikus formában biztosítja (e-mailben történő megküldés útján).

**Budapest, 2018. január 30.**

## I. KÖTET

### 1.) FEJEZET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

#### 1. BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK, AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

Ajánlatkérőnek jelen Ajánlattételi Dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a Kbt. alapelveinek, és rendelkezéseinek figyelembe vételével minél inkább elősegítse ajánlattevők részére a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében, az Ajánlattételi Felhívás előírásai mellett a jelen Dokumentáció nyújt eligazítást a közbeszerzési eljárásban részt venni kívánó ajánlattevők részére.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen Dokumentáció rendelkezései az irányadók és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

##### 1.1. Értelmező rendelkezések

###### **Uniós értékhatár alatti (nemzeti) eljárás:**

Az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész hatálya alá tartozó közbeszerzés megvalósításakor választása szerint

- a) a 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított eljárást folytat le, vagy
- b) **a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerint jár el a 113-116. §-ban foglalt eltérésekkel.**

###### **115. § szerinti eljárás:**

Ha az építési beruházás **becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot**, az Ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a **nyílt** vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az Ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban Ajánlattételi Felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

### **Ajánlattételi Dokumentáció (Dokumentáció):**

Az Ajánlatkérő a megfelelő ajánlat benyújtásának elősegítése érdekében Dokumentációt készített, amelyet az Ajánlattételi Felhívásban rögzített módon az Ajánlattevők rendelkezésére bocsát.

Amennyiben a Dokumentáció bármely pontjában a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, azt minden esetben úgy kell értelmezni, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és úgy értelmezendő, hogy a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is szerepel mellette.

### **Üzleti titok:**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 2:47. §-ában így meghatározott fogalom. Az Ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban, felvilágosításban, és a Kbt. 72. § szerinti indoklásban **elkülönített módon elhelyezett** üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő benyújtandó ajánlatában indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat (üzleti titok) nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet, az indokolás nem lehet része az üzleti titoknak.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. **Nem tilthatja meg** nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül, de az **ezek alapjául szolgáló** - kivételi körbe nem tartozó - **részinformációk, alapadatok** (így különösen az árazott költségvetés) **nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.** (Kbt. 44. § (3) bekezdés). **Amennyiben ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, vagy a hiánypótlást követően sem megfelelő a benyújtott indokolás, akkor az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

Ajánlattevő kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának azon részeibe betekinthesse, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az

iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő kérésére köteles tájékoztatást adni a nyertes ajánlat jellemzőiről és az általa tett ajánlathoz viszonyított előnyeiről a kérés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül, figyelembe véve a nyertes ajánlattevő üzleti titokhoz fűződő érdekeit is.

Amennyiben ajánlattevő ajánlata üzleti titkot tartalmaz, akkor az ajánlatkérő javasolja azt önálló kötetben elhelyezni, annak érdekében, hogy az üzleti titok védelme érdekében a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni.

## 1.2. A közbeszerzési eljárás időbeli ütemezése

Ajánlattételi Felhívás megküldése: **2018. január 4.**

Ajánlatok benyújtása: **2018. február 16. 12:00**

Az ajánlatok felbontása: **2018. február 16. 12:00**

A Szerződés-kötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártát követő első munkanap**, illetve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja szerint. Amennyiben a szerződés-kötési moratórium utolsó napja nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon jár le a határidő

## 1.3. Az Ajánlattevők kiválaszthatósága

A jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött Ajánlattételi Felhívást.

Ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie [Kbt. 57. § (2) bekezdése].

## 1.4. Dokumentumkezelés

A benyújtott ajánlat egy eredeti és másolati példányait az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésétől számított 5 évig megőrzi. (Kbt. 46. § (2) bekezdés).

### 1.5. Az ajánlat költségei

Az ajánlat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem tartozik megtéríteni az Ajánlattevőnek az ajánlat elkészítésével összefüggésben felmerült bármely kiadásait.

### 1.6. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 62. § (7) bekezdése alapján ajánlatkérő – az érintett ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevének és címének (székhelyének, lakóhelyének) az eljárás tárgyának és azonosítójának, valamint a kizárás és a kizárt gazdasági szereplő erről való tudomásszerzése időpontjának megjelölésével – köteles tájékoztatni a Közbeszerzési Hatóságot az (1) bekezdés i) és j) pontja szerinti kizárásról és a kizárás időpontjáról.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő **az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

## **Öntisztázás**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

### **1.7. Az Ajánlattevő alkalmassága**

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívásban meghatározta az Ajánlattevővel, közös ajánlat esetén a közös Ajánlattevőkkel szemben támasztott pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltételeit.

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak, azaz a gazdasági szereplő, továbbá – amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17. §-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

## 1.8. Alvállalkozók

A Kbt. 3. § Értelmező rendelkezés 2. pontja szerint *alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

**Ajánlatkérő** a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontja szerinti nyilatkozat vonatkozásában **felhívja az ajánlattevők figyelmét** a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt jogszabályi előírásra, nevezetesen, **hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a a szerződés értékének 65 %-át!** A Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján jelen eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

## 1.9. Az igénybe venni kívánt alvállalkozók

Az Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, ismert alvállalkozókat.

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. **A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében,** és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó **nem áll kizáró okok hatálya alatt.** Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt –



alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [76. § (1) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

#### **1.10. Közös ajánlattétel, közös vállalkozás**

Több Ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot, és az Ajánlatkérő nem köti ki nyertesség esetére gazdasági társaság alapítását. [Kbt. 35. § (1) bekezdése]

Közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

**A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.**

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be. Az Ajánlatok beadását követően Közös Vállalkozás már nem hozható létre.

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 36. § (1) bekezdés].

Fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy az ajánlatukba bevonni kívánt közös Ajánlattevőtől, és alvállalkozótól kérjenek nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy más ajánlatban nem vesznek részt, és így nem sértik a Kbt. 36. § (1) bekezdése előírásait.

**Közös Ajánlattevőknek az Ajánlattevőkre előírt módon kell igazolniuk, hogy nem tartoznak az Ajánlattételi Felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá, továbbá az Ajánlattevőre előírt módon kell igazolniuk a pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmasságukat, akkor is, ha erre a formanyomtatványokban külön utalás nem szerepel.**

Közös ajánlat esetében az Ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy a közös Ajánlattevők által cégszerűen aláírt Megállapodást (9.7. számú dokumentum) a közös ajánlattételről.

**Közös ajánlattétel esetén a Megállapodásnak meg kell felelnie az alábbi követelménynek:**

- a) tartalmazza a közös ajánlattevők nevét és székhelyét;
- b) tartalmazza a részesedés mértékének feltüntetését;
- c) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében, és egyebekben is kapcsolatot tartson az ajánlatkérővel;
- d) tartalmazza az ajánlatban vállalt feladatok és kötelezettségek megosztásának ismertetését;
- e) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- f) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

### **1.11. Az ajánlati kötöttség**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama: **az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 (hatvan) nap.**

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot [Kbt. 70. § (2) bekezdés]. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

### **1.12. Aláírásra jogosult személy**

Az ajánlat részeként benyújtott minden nyilatkozatot, a közbeszerzési eljárásban nyilatkozatot tevő Ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőnek cégszerűen kell aláírnia. A cégszerű aláírás igazolása érdekében az ajánlathoz csatolandó cégáírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában (nemleges nyilatkozat is csatolandó). A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

### **1.13. Összeférhetlenség**

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely

funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek, vagy más érdek, vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Az összeférhetlenségi kérdést az Ajánlatkérő Bíráló bizottsága az eljárás során vizsgálni fogja. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírta, 63. §] hatálya alá tartozik. Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták.

Az Ajánlatkérő az Összeférhetlenséget ellenőrizte és a szükséges nyilatkozatokat aláírták már a közbeszerzési eljárás előkészítésének megkezdésekor, majd az ajánlatok benyújtását követően azt ismételtelen ellenőrzi.

#### **1.14. A közbeszerzési eljárás nyelve**

Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi felelős fordításban is mellékelni kell; és csatolni az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a fordítás tartalma megegyezik az idegen nyelven csatolt irat tartalmával.

#### **1.15. A projekt és a jelen közbeszerzési eljárás finanszírozása**

A finanszírozásra vonatkozó információkat az Ajánlattételi Felhívás tartalmazza.

## **2. AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

## **2.1. Az Ajánlattételi Dokumentáció összetétele**

### **I. KÖTET**

- 1.) Fejezet: Útmutató az Ajánlattevők részére
- 2.) Fejezet: Közbeszerzési műszaki leírás
- 3.) Fejezet: Szerződéstervezet
- 4.) Fejezet: Mellékletek, nyilatkozatminták, formanyomtatványok

### **II. KÖTET**

Kbt. előírásai szerinti tervek, műszaki leírások.

## **2.2. Az Ajánlattételi Dokumentáció bizalmas jellege**

Az Ajánlattevő köteles az Ajánlattételi Dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez szüksége van.

Az Ajánlattételi Dokumentáció, azok egyes részei, vagy az Ajánlattételi Dokumentáció másolati példányai, illetve azok részei kizárólag a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használhatóak fel.

## **2.3. Az Ajánlattételi Dokumentáció ellenértéke és a Dokumentáció beszerzése**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Dokumentációt térítésmentesen bocsátja az Ajánlattevő rendelkezésére. Az Ajánlattételi Dokumentációt Ajánlatkérő elektronikus úton a jelen felhívással egyidejűleg megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott ajánlattevőnek.

## **2.4. További kiegészítő tájékoztatás az eljárás során**

Az ajánlattételi időszak folyamán az Ajánlattevők a megfelelő ajánlattétel érdekében, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől. A Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „**ésszerű időnek**” az **ajánlattételi határidő lejárta előtti hatodik napot tekinti**, és a Kbt. 56. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el.

A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az Ajánlattételi Felhívásban és a Dokumentációban foglaltak módosítását.

**Kérdéseket (kiegészítő tájékoztatáskérést) az Ajánlattételi Felhívás 1.1/ pontjában megjelölt, „Az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lebonyolító) adatai” megadott címekre e-mailben, a válaszadás megkönnyítése érdekében szerkeszthető formában (.doc formátumban) is el kell juttatni legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző tízedik napon.**

A közbeszerzési időszak folyamán valamennyi közlést írásban kell eljuttatni az Ajánlatkérőhöz. Közlések semmilyen más formában nem fogadhatóak el.

A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az Ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az Ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.

A Kbt. 2. §-ában foglalt alapelvekre, így különösen az esélyegyenlőség elvére tekintettel a kiegészítő tájékoztatás kizárólag az Ajánlattételi Felhívás és dokumentáció tartalmára vonatkozhat. Ennek megfelelően ajánlatkérőnek nem áll módjában olyan kérdésekre választ adni, mely a vonatkozó jogszabályok ismertetésére, értelmezésére, vagy az ajánlatok előzetes jogi értékelésére vonatkozik.

## **2.5. Az ajánlattételi határidő módosítása**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdése és 55. §-a alapján az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőt indokolt esetben módosíthatja (meghosszabbíthatja), melyről egyidejűleg az Ajánlattevőket írásban tájékoztatni kell.

## **2.6. Az Ajánlattételi Felhívás módosítása**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján módosíthatja az Ajánlattételi Felhívásban illetőleg a Dokumentációban meghatározott feltételeket, melyről egyidejűleg az Ajánlattevőket írásban tájékoztatni kell.

## **2.7. Az Ajánlattételi Felhívás visszavonása**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 53. §-a alapján az ajánlattételi határidő lejárta előtt az Ajánlattételi Felhívást visszavonhatja, melyről egyidejűleg az Ajánlattevőket írásban tájékoztatni kell.

### 3. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

#### 3.1. Az ajánlat elkészítése

Az Ajánlattevőnek magyar nyelven, az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie az ajánlatát.

Az ajánlatot 1 papír alapú példányban, gépi írással kitöltve, a nyilatkozatot tartalmazó helyeken **cégszerű aláírásával ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és közös, zárt borítékban/csomagban kell benyújtani a Lebonyolító címére munkanapokon 10 és 15 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig** az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: „**Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében. – Ajánlat. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!**”. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie! A csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és székhelyét. Az eredeti, aláírt ajánlatot - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **elektronikus másolati példányban** - beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb. \*.pdf formátumba (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható módon) beszkenelve, elektronikus adathordozón (pendrive, CD vagy DVD) is be kell nyújtani a papír alapú példánnyal közös csomagolásban. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus másolati példány között tartalmi eltérés van, ajánlatkérő a papír alapú dokumentumot tekinti irányadónak. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok mintáját a Dokumentáció 4.) Fejezete tartalmazza.

#### 3.2. Kizáró okok fenn nem állásának az igazolása

Az Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a hatályos Kbt., az Ajánlattételi Felhívás az Ajánlati Dokumentációban levő utasítások alapján kell igazolnia, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

### **3.3. Pénzügyi-gazdasági és műszaki – szakmai alkalmasság igazolása**

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése.

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadók, azaz a gazdasági szereplő, továbbá – amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek való megfelelése igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira támaszkodik – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet csupán nyilatkozni köteles arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

**Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17. §-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 13. pontban előírt alkalmassági követelmények tekintetében megfelelően alkalmazandó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. Az előírt alkalmassági követelményeknek a **közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek**. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet**, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal **azonos módon köteles**



**igazolni** az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, **továbbá köteles nyilatkozni**, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetében **az ajánlatban meg kell jelölni** ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, **továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, vagy a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak** majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - **rendelkezésre állására** vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra vonatkozó követelmény** teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben vesz részt a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.** Az Sz.1. szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során **a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát igazolta.**

### **3.4. További nyilatkozatok**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az Ajánlattételi Dokumentáció vagy felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

### 3.5. A szerződéskötés feltételei

#### A/ Felelősségbiztosítás

Ajánlatkérő - a megajánlott résztől, illetve részek számától függetlenül - a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a alapján eljárva, a közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében a vállalkozói szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő a **szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen legalább a vállalkozásra vonatkozó, építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 12.000.000,-Ft, a káresemény összege legalább: 4.000.000,- Ft.** A biztosításnak ki kell terjednie a jelen projektre, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott, valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén az előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződést megköti/ meglévő szerződését kiterjeszti.

#### B/ Műszaki vezető

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében a nyertes ajánlattevőnek a kivitelezési feladatokat a 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet, és 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve kell teljesíteni. Ezzel összefüggésben **a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a 13.2. pont M.2. alkalmassági minimumkövetelményben megnevezett (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, aktív tagként a kamarai névjegyzékben.** A kamarai tagsággal a **teljesítés teljes időtartama alatt** rendelkeznie kell a nyertes ajánlattevőnek. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt szakember (akit a 13.2. pont M.2. alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt alkalmasság igazolására is megjelöl) legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fog a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerinti kamarai jogosultsággal az M.2. alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott szakterületen.

A szakembernek **a szerződéskötéskor** a részére előírt jogosultságok tekintetében az illetékes szakmai szervezet/kamara nyilvántartásában érvényes és aktív jogosultsággal kell rendelkeznie.

A szerződéskötéskor a megkövetelt jogosultságok fennállását az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet/kamara által vezetett nyilvántartásban.

### **3.6 Az ellenszolgáltatás összege, az ajánlattételi ár (mely a szerződéses ár lesz)**

Ajánlattevőnek a befejezés időpontjára prognosztizált, egyösszegű, átalányárat tartalmazó ajánlatot kell tennie.

Az Ajánlattevőnek az **Ajánlattételi Dokumentáció II. kötetében** található tervek, műszaki leírások, dokumentumok és a tételes árazatlan költségvetés kiírás alapján kell a kalkulációt elvégezni.

Az árhoz kapcsolódóan az ajánlattal beadott beárazott költségvetésnek tartalmaznia kell a tétel értelemszerűen egyediesített, ellenőrzésre, a megfelelőség megítélésére vitathatatlanul alkalmas kiegészítését (gyártó, típus, stb.) is, amennyiben azt az adott tétel szükségessé vagy lehetővé teszi. Az árazást úgy kell elvégezni, hogy az a tervező által kiírt tételhez tartozó ellenértéknek az adott tételnél kell szerepelnie, nem egy másik tételben.

A beárazott tételeket összesíteni kell. Az összesítő árának tartalmaznia kell minden – a tétel vásárlásával, kezelésével, az eszközök megismerése, üzemeltetése, betanítási költségeivel kapcsolatos – árelemet. Ez az ár a kivitelezés során semmilyen indokkal nem módosítható.

Az Ajánlattevőnek kötelessége alaposan, szakkivitelezőtől elvárható gondossággal, felelősen áttanulmányozni az összes rendelkezésre álló dokumentumot, így az Ajánlattételi Dokumentációt, műszaki terveket, árazatlan költségvetéseket, a kiegészítő tájékoztatásokat. Jeleznie kell ajánlatában, ha véleménye szerint a költségvetésből valamely tétel kimaradt, vagy olyan mennyiségi eltérést tapasztal, aminek korrigálása szükséges a létesítmény teljes körű megvalósításához, üzemszerű működéséhez. Szükség esetén ezen eltéréseket és azok összegét az Ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatásban meghatározott tételeknél kell szerepeltetni.

Ha az esetlegesen hiányos tervezői költségvetést az ajánlattételi időszak alatt nem véleményezi, nem egészíti ki, akkor a későbbiekben a kivitelezés során már nem teheti meg, meg kell építenie azt az üzleti kockázata terhére (azaz a későbbiekben többletmunka az átalányáras szerződés során már nem számolható el).

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlati áraknak tartalmazniuk kell minden vámot, adót és egyéb illetéket, melyet az Ajánlattevőnek a szerződéssel összhangban fizetnie kell, továbbá az ideiglenes melléklétesítményi, víz- és energiaköltségeket és felvonulási költségeket is, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a megvalósulási tervek teljeskörű biztosításánál felmerült összes költséget is.

Az Ajánlattevő által a tételes költségvetési kiírásban megajánlott árak (egységárak) a teljesítés szerződésszerű befejezésének időpontjával bezárólag érvényes áraknak minősülnek és semmilyen jogcímen nem módosíthatóak.

A költségvetésben vagy a tervlapokon esetlegesen szereplő konkrét anyag megnevezés az alkalmazott költségvetési program sajátossága, az minden esetben úgy értelmezendő, hogy vagy azzal egyenértékű. Abban az esetben, ha az ajánlattevő egyenértékű, de a Dokumentációban nem nevesített anyagot/terméket javasol beépíteni, ezt megteheti, de **az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat az ajánlatához csatolnia kell**, mely dokumentum szakmai ajánlatnak minősül.

**Kérjük a költségvetés beárazása során a Közbeszerzési Műszaki leírásban adott utasításokat is figyelembe venni szíveskedjenek.**

### **3.7. A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást nyújtó illetékes szervek**

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, hogy tájékozódjon a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekről, továbbá a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

#### **TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:**

##### **Országos Tisztifőorvosi Hivatal**

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: +36 1 476 1100  
Központi faxszám: +36 1 476 1390  
Elektronikus levélcím: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)  
Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95  
Telefonszám: +36-1-301-2900  
Faxszám: +36-1-301-2903  
Elektronikus levélcím: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.,  
Központi telefonszám: +36-1-795-1200  
Elektronikus levélcím: [ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)  
Honlap: [www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma](http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma)

**Központi Ügyfélszolgálati Iroda**

Címe: 1055. Budapest, Szalay u. 10-14. (Bejárat: Honvéd és Szalay utca sarok)

**Emberi Erőforrások Minisztériuma**

**Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefonszám: +36-1-795-1860  
Elektronikus levélcím: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Telefonszám: +36-1-428-5100  
Faxszám: +36-1-428-5509  
Kék szám (mobilhálózathoz is hívható): +36-40-42-42-42

**Nemzetgazdasági Minisztérium**

**Munkavédelmi Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefonszám: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Faxszám: (06 1) 795-0884  
Elektronikus levélcím: [munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu)  
Honlap: <http://www.ommf.gov.hu>

Egyéb elérhetőségek:

Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:

[munkavedelem-info@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelem-info@ngm.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: **(06 80) 204-292**

EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:

[fokuszpont@ngm.gov.hu](mailto:fokuszpont@ngm.gov.hu)

Munkavédelmi Bizottság:

[mvbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

**Nemzetgazdasági Minisztérium  
Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefonszám: (06 1) 896-2902

Faxszám: (06 1) 795-0880

Elektronikus levélcím: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek:

Hatósági nyilvántartás - Kontrollerek:

[kontroller@ngm.gov.hu](mailto:kontroller@ngm.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: **(06 80) 204-667**

**A környezetvédelmi hatóságok elérhetősége:**

2017. január 1-től megszűnt az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség, így a feladatukat az illetékes Kormányhivatalok látják el. További információt, tájékoztatást az illetékes Kormányhivataltól lehet kérni.

### **3.8. Szerződés**

Az Ajánlattételi Dokumentáció tartalmazza azt a Szerződés-tervezetet, amelyet az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel meg kíván kötni.

A szerződés-tervezetet az Ajánlattevőnek változatlan tartalommal el kell fogadni, arról az ajánlatban nyilatkoznia kell, mely az érvényes ajánlattétel feltétele.

## **4. AZ AJÁNLAT BEADÁSA**

### **4.1. Az Ajánlat beadása**

Az Ajánlattevő köteles biztosítani, hogy ajánlata megfeleljen az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlattételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeknek, és határidőben beérkezzék.

Amennyiben az Ajánlattevő az ajánlatát postai úton nyújtja be, az ezzel járó kockázatot az Ajánlattevő saját maga viseli. (Az ajánlatot tartalmazó boríték/csomag elvesztése, megsérülése, lezárásának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) Postai úton való feladás esetén az ajánlatot tértivevénnyel kell feladni, az átvétel időpontjának pontos megállapíthatósága érdekében. **Az Ajánlatkérő azonban javasolja az ajánlat személyes benyújtását.**

#### 4.2. Az ajánlat felbontása

Az ajánlattételi határidő lejártakor az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatot nyilvánosan felbontja. A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján meghatározott személyek jogosultak részt venni. A bontási eljárás során a Kbt. 68. §-a szerint jár el ajánlatkérő.

A bontási eljárás során ismertetésre kerül az Ajánlattevő neve, székhelye, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok melyek az értékelési részszempontok alapján értékelésre kerülnek. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, a bontási jegyzőkönyv az Ajánlattevő részére a bontást követően lesz megküldve, legkésőbb öt napon belül.

## 5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

### 5.1. Az ajánlat értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát két szakaszban végzi el, ezért az ajánlatban benyújtandó dokumentumok (az ajánlatot alkotó dokumentumok) köre is e két szakaszhoz igazodik.

Az értékelés menete a következő:

**Első szakasz:** Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a határidőben benyújtott ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. **A kizáró okok fenn nem állásának és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés során elegendő az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű, cégszerűen aláírt nyilatkozatot benyújtani nyilatkozva arról, hogy nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.**

Az ajánlat érvénytelenségére vonatkozó vizsgálat az alábbiak alapján történik:

*Érvénytelen az ajánlat, a Kbt. 73. § (1) bekezdése alapján, ha:*

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejárta után nyújtották be;*
- b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;*
- c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;*
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;*
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;*
- f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező*
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy*
- fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.*

*A Kbt. 73. § (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].*

*A Kbt. 73. § (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.*

*A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkaberről.*



*Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, vagy az ajánlatban szereplő erőforrást nyújtó szervezetet, aki*  
*a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;*  
*b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.*

*Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból*

- a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],*
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].*

*Az áru származásának megállapítására a külön jogszabályban, illetve a Közösségi Vámkódex létrehozásáról szóló 1992. október 12-i 2913/92/EGK tanácsi rendeletben meghatározott származási szabályokat kell alkalmazni.*

Hiánypótlás biztosítása:

Összhangban a Kbt. 71. § előírásaival az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.

Számítási hiba kezelése:

Amennyiben az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel az ajánlati árak ellenőrzésekor, akkor a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint jár el.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy a fentiek alapján (Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdés) mely ajánlatok érvénytelenek, vagy mely ajánlattevőket kell az eljárásból kizárni. Ezen döntésről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdésének megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok szerint értékeli a fentiek szerinti érvényes ajánlatokat, megállapítja az értékelési szempontok alapján azok sorrendjét.

**Második szakasz:**

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy

költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát – benyújtott nyilatkozatok alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az általi igazolni kívánt alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be – és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Ha az ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a benyújtott nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására.

## 5.2 Az ajánlat értékelése

### AZ I. RÉSZ ESETÉBEN:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

Részszerpont:	Súlyszám
1. A szerződés teljes futamidejére vetített,	70

összesített vállalkozói díj (nettó Ft)	
2. Jótállás időtartama (hónap)	<b>15</b>
3. Az M.2. követelmény szerinti szakember 48 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap):	<b>15</b>

A **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.**

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: **az 1. részszempont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „*a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról*” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás, **a 2. és 3. részszempont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „*a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról*” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás.

**Az 1. részszempont** esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 2. és 3. részszempont** esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. A

legkedvezőbb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

**1. A szerződés teljes futamidejére vetített, összesített vállalkozói díj (nettó Ft):**

Az 1. számú részszerzőpont esetén az Ajánlattevő valamennyi olyan költségét kell érvényesítenie, amely feladatainak ellátásával összefüggésben vetődik fel.

A részszerzőpontra az ajánlatot nettó forintban, a szerződés teljes futamidejére vetítve kell megadni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely alacsonyabb mértékű megajánlást tartalmaz.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-a értelmében, amennyiben a rezsioradíj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél. **Jelen eljárásban a rezsioradíj mértéke nem kerül önállóan értékelésre.****

**Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. **Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.****

**Fentiek szerint az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján**

az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

## **2. Jótállás időtartama (hónap):**

A 2. számú értékelési részszerzőpontnak megfelelően a **jótállás időtartamára** az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie.

A jótállás időtartamára vonatkozó megajánlást egész számú hónapokban kifejezve kell meghatározni.

A jótállás időtartama **nem lehet kevesebb, mint 12 hónap, és a maximálisan figyelembe vehető időtartam 60 hónap. A 12 hónapnál rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlat érvénytelen. A 60 hónapnál hosszabb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő 60 hónapnak megfelelően értékeli.**

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely hosszabb időtartamú jótállást vállal.

## **3. Az M.2. követelmény szerinti szakember 48 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalata hónapokban (hónap):**

Az 3. számú értékelési részszerzőpont az **alkalmassági feltételek között** 13.2. pont M.2. alpontban kiírt alkalmassági feltételben rögzített szakember gyakorlati ideje tekintetében a **48 hónap gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalat**. Az alkalmassági feltételként előírt **szakember** tekintetében előírt gyakorlaton felüli, tehát a mindösszesen 48 hónap gyakorlatot meghaladó szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő az **értékelési szempontok körében veszi figyelembe**. A többlet szakmai **tapasztalatot a 48 hónapos gyakorlaton felüli, egész számú hónapokban kell megadni**. A nem egész számban megadott szakmai tapasztalat az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek között 13.2. alpont M.2. alpontban kiírt alkalmassági feltételben rögzített gyakorlaton felüli, tehát a mindösszesen 48 hónap gyakorlatot meghaladó szakmai tapasztalatot **maximum további 60 hónap időtartamban** veszi figyelembe.

**A szakmai gyakorlat/tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat/tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati/tapasztalati időként.**

A szakember többlet szakmai tapasztalatának alátámasztására az ajánlathoz csatolni kell egy, a szakember által saját kezűleg / cégszerűen aláírt

nyilatkozatot, melyben az M2. követelmény szerinti szakember **töbplet** gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve
2. ajánlattevővel való jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja
3. szakember töbplet szakmai tapasztalata:
  - beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett, az értékelési szempont és bírálati módszer megítéléséhez szükséges tartalommal
  - a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése
  - a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal
4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a nyilatkozatban kizárólag az Ajánlattételi felhívás M.2. alkalmassági követelményben elvárt meghatározott számú hónapon felüli szakmai tapasztalat került bemutatásra.
5. továbbá Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakember az adott pozíciónak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes kamarai jogosultsággal (MV-É), az adott pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba-vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

**A szakember tapasztalatát bemutató nyilatkozatban feltüntetett szakmai tapasztalat már nem használható fel az alkalmasság igazolása során.**

Töbplet szakmai tapasztalaton az M.2. alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalaton felüli gyakorlatot kell érteni akként, hogy az alkalmasságnál bemutatott szakember töbplet szakmai tapasztalata az M2. pontban felsorolt munkákban szerzett szakmai tapasztalat lehet.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amelyben a szakember (mindösszesen 48 hónapos gyakorlatán felül) hosszabb időtartamú szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Ajánlatkérő a 3. részszempont esetében „0” megajánlást is elfogad, azzal, hogy ez esetben a megajánlás „0” pontszámot kap.

## **A II. RÉSZ ESETÉBEN:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

<b>Részszempont:</b>	<b>Súlyszám</b>
1. A szerződés teljes futamidejére vetített, összesített vállalkozói díj (nettó Ft)	<b>70</b>
2. Jótállás időtartama (hónap)	<b>15</b>
3. Környezetvédelmi vállalások teljesítése	<b>15</b>

A **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.**

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: **az 1. részszempont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „*a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról*” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás, **a 2. és 3. részszempont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „*a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról*” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Az 1. részszempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. részszempont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlattételi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. A legkedvezőbb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

**1. A szerződés teljes futamidejére vetített, összesített vállalkozói díj (nettó Ft):**

Az 1. számú részszerpont esetén az Ajánlattevő valamennyi olyan költségét kell érvényesítenie, amely feladatainak ellátásával összefüggésben vetődik fel.

A részszerpontra az ajánlatot nettó forintban, a szerződés teljes futamidejére vetítve kell megadni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely alacsonyabb mértékű megajánlást tartalmaz.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-a értelmében, amennyiben a rezsioradíj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél. **Jelen eljárásban a rezsioradíj mértéke nem kerül önállóan értékelésre.****

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. **Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.**

**Fentiek szerint az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.**



**2. Jótállás időtartama (hónap):**

A 2. számú értékelési részszerzőpontnak megfelelően a **jótállás időtartamára** az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie.

A jótállás időtartamára vonatkozó megajánlást egész számú hónapokban kifejezve kell meghatározni.

A jótállás időtartama **nem lehet kevesebb, mint 12 hónap, és a maximálisan figyelembe vehető időtartam 60 hónap. A 12 hónapnál rövidebb időtartamot tartalmazó ajánlat érvénytelen. A 60 hónapnál hosszabb időtartamot tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő 60 hónapnak megfelelően értékeli.**

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely hosszabb időtartamú jótállást vállal.

**3. Környezetvédelmi vállalások:**

Az 3. részszerzőpontként Ajánlatkérő a teljesítés során tett környezetvédelmi szempontú vállalásokat határozta meg, melynek pontozása az alábbiak szerint történik:

<b>Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során</b>	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)	Ajánlattevői vállalás esetén kapható <b>közbenső pontok</b> értéke (minden „igen” vállalás esetén „2,5” a közbenső pontok értéke, minden „nem” vállalás esetén „0” a közbenső pontok értéke):
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt megvalósulása során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.		
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.		
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.		
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos irodai munkák során felhasznált papírok minimum 50%-ában		

újrahasznosított papírokat használ.		
Közbenső pontok összege (Maximum 10)		

Ajánlatkérő az 3. értékelési szemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli a fenti táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlások alapján a közbenső pontok összegét az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni, továbbá ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az egyes vállalások teljesítéséről vagy nem teljesítéséről. (9.10. sz. melléklet).

Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az ajánlattételi felhívás 14./ pontjában rögzített táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 2,5 közbenső pontot ér, a közbenső pontok legmagasabb elérhető értéke (közbenső pontok összege) ennek megfelelően maximum 10.

Az ajánlattételi felhívás 14./ pontjában rögzített táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy nyertes Ajánlattevő a teljesítés során mennyi, az ajánlattételi felhívás 14./ pontja szerinti környezetvédelmi vállalat betartására tesz ajánlatot. A megajánlott környezetvédelmi vállalatok teljesítés során történő betartásának vállalását, vagy betartásának hiányát a 9.10. sz. melléklet („Ajánlattevői nyilatkozat a környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során” elnevezésű értékelési szempont vonatkozásában) szerint „igen”, illetve „nem” válasszal kell jelölni.

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében a:

- „ponyvával fedetten” kitétel alatt a ponyva és az egyéb kiporzást gátló fedést érti;
- „szelektíven gyűjtik és kezelik” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra,** hogy aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiradój alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiradój mértékénél. Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsiradíjjal számolt, és a rezsiradój kiszámításakor egyes - az ÉpkiV.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsiradój elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiradój

mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

## 5.2. Az ajánlat tisztázása

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának elősegítése érdekében az Ajánlatkérő legjobb belátása szerint felkérheti az Ajánlattevőket az ajánlataikkal kapcsolatos kérdések tisztázására. Erről az Ajánlatkérőnek írásban a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett van lehetősége, a Kbt. 71. §-a alapján.

## 5.3. Aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatás

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlattételi elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a 76. § szerint önállóan értékelésre kerül. Az ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár vonatkozásában a Kbt. 72. §-a előírásai szerint jár el.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-a értelmében, amennyiben a rezsioradíj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél. **Jelen eljárásban a rezsioradíj mértéke nem kerül önállóan értékelésre.****

**Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. **Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.****

**Fentiek szerint az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.**

#### **5.4. Teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalás**

Az ajánlatkérő a Kbt. 72. §-a előírásai szerint jár el akkor is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

#### **5.5. Az eljárás eredménye**

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor az írásbeli összegezést minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküldi.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összekezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A

kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

## **6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE**

### **6.1. A szerződés megkötése**

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő (amennyiben őt az Ajánlatkérő az összegezésben megjelölte) ajánlattételi kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

A szerződéskötés időpontja: leghamarabb az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldése napját követő öt napos időtartam lejártát követő első munkanap, illetve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontja szerint. Amennyiben jogorvoslati eljárás indul, a szerződéskötés Ajánlattételi Felhívásban megadott időpontjától eltérve a szerződést az ügy érdekében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi.

A közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó vonatkozásában Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét. Nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének napjáig köteles nyilatkozni Ajánlatkérő felé arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő (ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó) végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. Ajánlattevő legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig köteles a biztosítani, hogy valamennyi érintett gazdasági szereplő a névjegyzéken szerepeljen, ennek elmaradása esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

## **2.) FEJEZET: KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **2.1.) MŰSZAKI LEÍRÁS\***

*\*Ajánlatkérő a kivitelezési tervdokumentációkat terjedelmi okokból elektronikus úton (linken) küldi meg, teszi elérhetővé az ajánlattevők részére ("Műszaki leírás tervek.rar" fájlban)*

## **2.2.) ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSEK\***

*\*Ajánlatkérő az árazatlan költségvetéseket a könnyebb kitölthetőség érdekében elektronikus úton (linken) küldi meg, teszi elérhetővé az ajánlattevők részére .xls formátumban.*

### 3.) FEJEZET: VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről

Név:	<b>FRITTMANN TESTVÉREK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Székhely:	6230 Soltvadkert, Eötvös u. 5.
Telefon:	+36/30 925 5701
Fax:	+36/78 482 690
Adószáma:	11429748-2-03
Számlavezető bank:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámla száma:	10402379-50526584-83711007

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	(...)
Székhely:	(...)
Képviseli:	(...)
Telefon:	(...)
Adószáma:	(...)
Számlavezető bank:	(...)
Bankszámla száma:	(...)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

#### Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló nyílt eljárást folytatott le a VP3-4.2.2-16 azonosítószámú, „Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése” elnevezésű projekt keretében a(z) „Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében”. tárgyban, amelynek eredményeként a(z) 1./2. rész<sup>1</sup> (**I. rész: 1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése / II. rész: 41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése**) tekintetében Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás

<sup>1</sup> a nem releváns rész törlendő.



nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Megrendelő a jelen Szerződés tárgyát képező közbeszerzés megvalósításának finanszírozására támogatási igényt nyújtott be.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok (pl. kiegészítő tájékoztatás) mint jelen szerződés **1. számú melléklete**, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat, mint jelen szerződés **2. számú melléklete** határozza meg.

## **1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI**

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a VP3-4.2.2-16 azonosítószámú, "Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése" elnevezésű projekt keretében a(z) „**Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében.**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében [1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése] / 2. részében [41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése]<sup>2</sup> foglalt feladatok ellátását az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.

## 3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű átalány vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) **nettó: [...] + ÁFA, tehát nettó [...] + általános forgalmi adó.**

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik. **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti.** Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződés szerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;

---

<sup>2</sup> A nem releváns rész törlendő

- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- ~~az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét;~~
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- ~~a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;~~
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;
- ~~az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;~~
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit;
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszállításának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;

- az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
- ~~bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;~~
- a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapotrögzítési dokumentációt.

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

#### **4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:**

4.1. A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: a teljesítési határidőt megelőző 5. munkanap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): Valamennyi rész esetében a szerződés hatályba lépésétől számított: 18 hónap.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

## 5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4)-(6) bekezdése szerint. A számlák benyújtására a közbeszerzési dokumentumok tartalma szerint van lehetőség a teljesített műszaki tartalom függvényében.

A számlázás módja tehát az alábbiak szerint alakul:

### Előlegszámla:

Kibocsátás esedékessége: a szerződés hatályba lépését követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 5%-a

Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

### 1. részszámla:

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti, Szerződéses Ár 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 25%-a

### 2. részszámla

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti, a Szerződéses Ár 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 25%-a

### 3. részszámla

Kibocsátás esedékessége: az ajánlat részét képező pénzügyi tervben (a továbbiakban: pénzügyi terv) foglaltak szerinti, a Szerződéses Ár 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a teljesítés Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 25%-a

### Végszámla:

Kibocsátás esedékessége: a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 25%-a

A kivitelezés készülségének százalékánál az ajánlati ár %-os arányát kell figyelembe venni. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel, az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követő 15 napon belül történik.

A vállalkozási díj a Kbt. 135. § (1)-(4) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján, az ott meghatározott határidőkön belül, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében kerül megfizetésre a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések szerint, valamint a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.

Megrendelő a közbeszerzés megvalósításának finanszírozására támogatási igényt nyújtott be. Megrendelő felhívta az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása olyan oknak, illetve körülménynek minősül, amely megalapozta a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásának lehetőségét a közbeszerzési eljárás II. része [41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése] tekintetében (Feltételes közbeszerzés). Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdés alapján ezen feltételt a szerződés hatálybelépését felfüggesztő feltételként is kiköti a közbeszerzési eljárás II. része [41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése] tekintetében. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés ellenértékének fedezete az I. rész [1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése] tekintetében a támogatási döntéstől függetlenül rendelkezésére áll.

A támogatási igény elfogadása esetén az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezete: a VP3-4.2.2-16 azonosítószámú, Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése elnevezésű projekt alapján áll rendelkezésre. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés kedvezményezett finanszírozás alapján történik, a támogatás mértéke: **a Támogatási szerződésben foglaltak szerint, de maximum 50 %.**

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrök (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadták és leigazolták. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítést köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek 4 (négy) példány **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;

- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.6. A végszámla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a [...] számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

- 5.7. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy az alvállalkozók által teljesített munkarészek tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27-32. §-ai, a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) szerint kell eljárnia. Figyelemmel **a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra**, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek



minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

- 5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

## **6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉK**

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, Vállalkozó ajánlatában rögzített időtartam, de legalább 12 hónap.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kíséri meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.4. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

## **7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS<sup>3</sup>**

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a

---

<sup>3</sup> Csak az I. rész tekintetében értelmezendő, II. rész esetén törlendő

végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.

- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, **építés-kivitelezésre és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 12.000.000,-Ft, a káresemény összege legalább: 4.000.000,- Ft.** A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## **8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

### **8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:**

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
- az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;

- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
  - a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
  - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
  - utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárára;
  - alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
  - ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.
- ~~— a műszaki ellenőri és tervezői többletszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.~~

## 9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.
- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
  - a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
  - a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és írásban átadni;
  - a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és

tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét írásban rögzíteni;

- a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaeerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Megrendelőnek átadni és betartani;
- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépezeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat Megrendelő részére naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát,

helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;

- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- ~~a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;~~
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket írásbanban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és

irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;

- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.5. A közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében Vállalkozó a szerződés megkötésének napjáig nyilatkozott Megrendelő felé arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő (ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó) végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. A névjegyzékben való szereplés tényét Megrendelő megállapította. Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig köteles a biztosítani, hogy valamennyi érintett gazdasági szereplő a névjegyzéken szerepeljen, ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.<sup>4</sup>

9.6. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés

---

<sup>4</sup> Csak az I. rész tekintetében értelmezendő, II. rész esetén törlendő

teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozók bejelentése a jelen szerződés **4. számú mellékletét** képezi.

## **10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:**

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

- 10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

## 11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ<sup>5</sup>

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a Vállalkozó elektronikus építési napló használatához szükséges naplóügyfél-jele (a továbbiakban: NÜJ): [...].

- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

---

<sup>5</sup> Csak az I. rész tekintetében értelmezendő, II. rész esetén törlendő



- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy személyesen vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor munkaidőben betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.

Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az Építési Napló őrzési helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

## **12. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
  - nem teljesít.

12.3. **Késedelmi kötbér:** A Termék késedelmes szállítása, valamint hibás teljesítése esetén a teljesítésig tartó időtartamra a kötbér mértéke késedelemmel / hibás teljesítéssel érintett naptári naponként a nettó ajánlati ár (továbbiakban: vételi ár) 0,1%-a. A késedelem / hibás teljesítés esetére kikötött kötbér együttes összege nem haladhatja meg a 20 napi tételt. A késedelem / hibás teljesítése esetére kikötött kötbér szempontjából minden késedelemmel / hibás teljesítéssel érintett és megkezdett nap egész napnak számít.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok ellenértéke eléri a 20 napi tételt, és az Eladó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Vevő jogosult elállni a Szerződéstől.

12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Eladó kötelezi magát, hogy amennyiben felróható magatartása miatt hiúsul meg jelen Szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó vételi ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Vevő részére.

12.5. **Jótállás:** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, a nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott számú, de legkevesebb 12 hónap.

12.6. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja, a hibás teljesítési kötbér megfizetésének esedékessége a hiba kiküszöbölésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

12.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződösszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani.

- 12.8. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munkák szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- 1. ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembé esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
  - 2. a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
  - 3. végelszámolását határozza el.
- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembé esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.12. Mentésülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége

teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- 12.13. Nem mentesülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

### **13. A Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

- 13.1. Szerződő Felek a jelen Szerződést a Kbt. 141. §-ának megfelelően közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

- 13.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
- b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.

- 13.3. Megrendelő jogosult továbbá jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul, illetve ha az illetékes cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

### **14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK**

- 14.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

- 14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozóit a Megrendelőnek előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a

közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 14.9 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

~~14.10 A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.~~

- 14.11 Felek hetente azonos munkanapon kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során írásban rögzítik.

- 14.12 A Vállalkozó köteles Megrendelő részére egy eredeti vagy hitelesített másolati példányban rendelkezésre bocsátani a szerződés tárgyát érintően alvállalkozókkal kötött szerződéseit, és ezek módosításait. Vállalkozó ezen kötelezettségének a szerződés (vagy a módosítás) megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles eleget tenni. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely miatt a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

~~Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.~~

~~Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.~~

~~Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.~~

~~Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.~~

## 15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napja az I. rész (1127,5 m<sup>2</sup> alapterületű borkezelő üzemépület építése) esetében a Szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napja a II. rész (41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése) tekintetében a finanszírozás érdekében benyújtott pályázat alapján, a teljes pályázati összeg tekintetében kötött Támogatási Szerződés hatályba lépésének napja. Amennyiben az igényelt pályázati összeget a Támogató csak részben itéli oda, azt Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdés alapján olyan körülménynek tekinti, amely a szerződés hatálybalépését felfüggesztheti. Ajánlatkérő egyoldalúan dönthet úgy, hogy a hatályba lépés napját a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjánál korábbi dátumban határozza meg.<sup>6</sup>

- 15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a 15.4. pont szerinti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a

---

<sup>6</sup> a nem releváns rész törlendő.

feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;

- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

~~A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással távbeszélőn, telefaxon, táviratban, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.~~

- 15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Frittmann János  
cím: 6230 Soltvadkert, Eötvös u. 5.  
telefonszám: +36/30 925 5701  
e-mail: info@frittmann.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: [...]  
cím: [...]  
telefonszám: [...]  
e-mail: [...]

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.



15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

**Jelen Szerződés öt (5) eredeti példányban készült**, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, két példány pedig a Vállalkozót.

kelt

kelt

.....  
**FRITTMANN TESTVÉREK**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
Megrendelő

.....  
[...]  
képviselőként:  
[...]  
Vállalkozó

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, melynek részét képezi a műszaki melléklet és a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése és nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozókról

#### 4. számú melléklet

### NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>7</sup>

Alulírott ..... az ..... *(nyertes ajánlattevő cég neve)*  
képviselőjeként Ajánlatkérő által kiírt „**Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében.**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy**

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján a szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...] <sup>8</sup>

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...] %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...] %

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

---

<sup>7</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

<sup>8</sup> Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3címe: [...]

alvállalkozó#3képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3adószáma: [...]

alvállalkozó#3számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

#### **4.) FEJEZET: MELLÉKETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK**

Az ajánlatok összeállításának megkönnyítése érdekében, ajánlatkérő – bizonyos, az Ajánlattételi Felhívásban benyújtásra előírt nyilatkozatok tekintetében – a jelen dokumentáció részeként nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevők a jelen dokumentációban szereplő nyilatkozatmintákat vagy azok tartalmával teljes körűen megegyező nyilatkozatmintákat kötelesek alkalmazni, azaz cég- és egyéb adataikkal megfelelően kitölteni, cégszerűen, vagy meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által aláírni. Olyan igazolások, illetőleg nyilatkozatok tekintetében, melyekre az Ajánlattételi Dokumentáció nem tartalmaz nyilatkozatmintát, ajánlattevők igazolásaikat, nyilatkozataikat az Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a Kbt. által megkövetelt formában kötelesek megtenni.

**TARTALOMJEGYZÉK**

(a benyújtandó ajánlat kötelező tartalma)

## 1. Az (alap)ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok

<b>DOKUMENTUM SORSZÁMA</b>	<b>BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUM</b>	<b>OLDALSZÁM</b>
<b>1. számú dokumentum</b>	Felolvasólap	
<b>1/A. számú dokumentum</b>	Ajánlattevői nyilatkozat a 3. értékelési részszepontra tett ajánlat alátámasztására	
<b>2. számú dokumentum</b>	Információs adatlap az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik Ajánlattevő részéről	
<b>3. számú dokumentum</b>	Az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében előírtak szerinti tartalommal	
<b>4/A. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik Ajánlattevő által a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján	
<b>4/B. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik Ajánlattevő által a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján	
<b>5/A. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat az Ajánlattevő által a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján	
<b>5/B. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet részéről Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján	
<b>NYILATKOZATOK A KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN</b>		
<b>6.1. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat, hogy az Ajánlattevő (közös ajánlat esetén mindegyik Ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmassági igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)- k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá.	
<b>6.2. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) tekintetében	
<b>NYILATKOZATOK A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK VALÓ MEGFELELÉSRŐL</b>		
<b>7.1. számú dokumentum</b>	<b>Nyilatkozat műszaki és szakmai alkalmasságról</b>	
<b>7.2. számú dokumentum</b>	Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata	

<b>ÁRAJÁNLAT</b>		
<b>8.1. számú dokumentum</b>	Árazott költségvetés	
<b>EGYÉB NYILATKOZATOK/IGAZOLÁSOK</b>		
<b>9.1. számú dokumentum</b>	Az Ajánlattevő, közös ajánlat esetén mindegyik Ajánlattevő nyilatkozata a Kktv. szerinti besorolásáról a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint	
<b>9.2. számú dokumentum</b>	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) cégáírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.	
<b>9.3. számú dokumentum</b>	Ajánlattevői nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	
<b>9.4. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat a titoktartásról	
<b>9.5. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat az üzleti titokról	
<b>9.6. számú dokumentum</b>	Ajánlattevő nyilatkozata a felelősségbiztosítási szerződés közbeszerzési eljárás tárgyára való megkötésének vállalásáról	
<b>9.7. számú dokumentum</b>	Közös ajánlat esetén a konzorciumi megállapodás	
<b>9.8. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat felelős fordításról	
<b>9.9. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat elektronikus és papír alapú ajánlat egyezőségéről	
<b>9.10. számú dokumentum</b>	Nyilatkozat a környezetvédelmi vállalások teljesítéséről	

**FELOLVASÓLAP<sup>1</sup>****1. Az Ajánlattevő (Közös ajánlat esetén ajánlattevők)**

- 1.1. **Neve (megnevezése):** .....
- 1.2. **Székhelyének címe:** .....
- 1.3. **Cégjegyzékszáma:** .....
- 1.4. **Adószáma:** .....

**2. Az ajánlat (a közbeszerzés) tárgya:**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**„Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében.”**

**3. Értékelési részszerzőpontokra tett ajánlat:<sup>2</sup>**

I. rész (1127,5 m2 alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében:

1. A szerződés teljes futamidejére vetített, összesített vállalkozói díj (nettó Ft)	..... Ft
2. Jótállás időtartama (hónap)	..... hónap
3. M2. követelmény szerinti szakember 48 hónapon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap)	... hónap

II. rész (41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése) tekintetében:

1. A szerződés teljes futamidejére vetített, összesített vállalkozói díj (nettó Ft)	..... Ft
2. Jótállás időtartama (hónap)	..... hónap
3. Környezetvédelmi vállalások teljesítése	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt megvalósulása során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és	

<sup>1</sup> Közös ajánlat esetén a megállapodásban felhatalmazott ajánlattevőnek kell aláírnia

<sup>2</sup> kizárólag az a táblázat töltendő ki, mely rész tekintetében ajánlattevő ajánlatot kíván adni.

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

kezelik.	
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos irodai munkák során felhasznált papírok minimum 50%-ában újrahasznosított papírokat használ.	

.....2018 ..... hó...nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről  
vagy aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről)



**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**

a közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m2 alapterületű borkezelő üzemépület építése) tekintetében a 3. értékelési rész szempontja („Az M2. követelmény szerinti szakember 48 hónapon felüli szakmai tapasztalata hónapokban (hónap)”) tett ajánlat alátámasztására

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Alulírott .....(képviselőre jogosult neve), mint a ..... (cég megnevezése, székhelye) részéről kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője a tárgyi közbeszerzési eljárás közbeszerzési eljárás I. részével (1127,5 m2 alapterületű borkezelő üzemépület építése) kapcsolatban a felolvasólapon „Az M2. követelmény szerinti szakember 48 hónapon felüli szakmai tapasztalata hónapokban (hónap)” c. értékelési részszerzőpontban megajánlott érték alátámasztására az alábbiakról nyilatkozom:

A szerződés teljesítésbe bevonni kívánt műszaki vezető

Neve: \_\_\_\_\_

Ajánlattevővel való jogviszonyának megjelölése: \_\_\_\_\_

A jogviszony kezdő időpontja: \_\_\_\_\_

A szakember gyakorlata:

Beruházás megjelölése, amelyben a szakember részt vett	A beruházáson szerzett szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontja (év, hónap)	A beruházáson a szakember által ellátott feladatok bemutatása

**Nyilatkozom, hogy ezen nyilatkozatban kizárólag az Ajánlattételi felhívás M2. alkalmassági követelményben elvárt 48 hónapon felüli szakmai tapasztalat került bemutatásra.**

**Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén a megajánlott szakember a jelen közbeszerzési eljárásban előírt, az adott pozíciónak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes jogosultsággal (MV-É), az adott pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba-vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.**

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásul veszem, hogy a fenti jogosultságú szakember hiánya az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

.....2018.....hó .....nap

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről)

**INFORMÁCIÓS ADATLAP**

**(az Ajánlattevőknek, közös ajánlat esetén minden ajánlattevőnek ki kell töltenie és cégszerűen alá kell írnia)**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

---

1. Cég neve: .....  
Székhelye: .....  
Telefon: .....  
Telefax: .....  
E-mail címe: .....  
Céggjegyzékszám: .....

---

2. A cég (cégekivonatban szereplő) megnevezéssel és TEÁOR számmal is megjelölt tevékenységi köre, tevékenységi jogosultsága, mely a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység végzésére feljogosítja:

.....

---

3. A cég alapításának kelte<sup>3</sup>: .....

Jogelőd neve, címe, alapításának éve: .....

4. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, akikhez az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése és tisztázása során, írásban további információért fordulhat (Kbt. 71. §- alapján):

Általános és cégvezetéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: ..... Fax: .....

Műszaki kérdésekben:

Név: ..... Fax: .....

Pénzügyi kérdésekben:

Név: ..... Fax: .....

Személyi kérdésekben:

---

<sup>3</sup> A cégkivonatban 8/1. szám alatt szereplő, első létesítő okirat kelte

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

Név: ..... Fax: .....

Az esetleges hiánypótlásra felszólító levelet és az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló tájékoztatót az alábbi címre (név, fax, e-mail ) kérjük megküldeni:

---

Név: .....

Fax: .....

E-mail: .....

....., 2018 .....hó.....nap

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről)

**Az Ajánlattevő<sup>4</sup> kifejezett „Nyilatkozat”-a a Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírtak szerinti tartalommal**

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Alulírott .....(képviselőre jogosult neve), mint a ..... (cég megnevezése, székhelye) részéről kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az Ajánlattételi Felhívásában, valamint az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott követelményeket megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Ajánlatunkat az azokban foglaltak figyelembevételével készítettük el. A szerződéstervezet feltételeit változatlan tartalommal elfogadjuk, a szerződést nyertességük esetén megkötjük, teljesítjük. A fentiek ismeretében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjának feltételeit, különös tekintettel a szerződéstervezetre.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, és az abban foglalt kötelezettségeinek az 1. számú dokumentum (Felolvasólapon) megadott ellenszolgáltatásért teljesítjük.
3. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az Ajánlattételi Dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös Ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

---

<sup>4</sup> Közös ajánlat esetén a Megállapodásban felhatalmazott ajánlattevőnek kell aláírnia

5. Az ajánlatunkat fenntartjuk az ajánlati kötöttség ideje alatt.

.....2018 ..... hó...nap

.....

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről)

**NYILATKOZAT**  
**az Ajánlattevő<sup>5</sup> által a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő megnevezése: .....

Ajánlattevő címe: .....

1.) Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában megnevezem a közbeszerzésnek azt a részét/ részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót vesz igénybe:**

A közbeszerzés része/részei:

.....

....., 2018 .....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy  
aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

**VAGY**

---

<sup>5</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell.

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

2.) Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **nincs** a közbeszerzésnek olyan része/részei, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** vesz igénybe.

....., 2018 .....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy  
aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)



**NYILATKOZAT**  
**az Ajánlattevő<sup>6</sup> által a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő megnevezése: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **a szerződés teljesítéséhez** a következő alvállalkozó(ka)t kívánjuk igénybe venni:

Közbeszerzésnek az a része/ részei, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő az <b>alvállalkozót igénybe veszi</b>	<b>Alvállalkozó neve</b>	<b>Alvállalkozó székhelye</b>	<b>Alvállalkozó cégjegyzékszáma</b>

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
 (Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

<sup>6</sup> Amennyiben a 4/A. számú dokumentumban ajánlattevő nyilatkozata nemleges, úgy jelen nyilatkozatot nem szükséges csatolni.

## NYILATKOZAT

Nyilatkozat az Ajánlattevő<sup>7</sup> által a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő megnevezése: .....

Ajánlattevő címe: .....

1) Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásaira is támaszkodik<sup>8</sup>**, az alábbiak szerint:

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve, székhelye	Azon alkalmassági követelmény(ek) pontos meghatározása, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik:

Jelen nyilatkozathoz csatoljuk a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, vagy nyilatkozatát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-

<sup>7</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell

<sup>8</sup> A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal **azonos módon köteles igazolni** az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, **továbbá köteles nyilatkozni**, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

"«Közbeszerzés\_tárgya»"  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy  
aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

**VAGY**

2.) Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z)  
..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre  
jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az  
alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében  
**kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásaira nem támaszkodunk.**

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy  
aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

**NYILATKOZAT**

**kapacitást nyújtó szervezet részéről Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján<sup>9</sup>**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságának igazolásaként általunk igazolni kívánt, az ajánlattételi felhívás 13.1./13.2. pontja szerinti alábbi pénzügyi/műszaki-szakmai alkalmassági követelmények teljesülnek:

-.....  
-.....

Jelen nyilatkozat mellékleteként (a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével) csatoljuk továbbá azon szerződéses/előszervezésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy az ajánlattevő szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságának igazolásaként általam biztosított erőforrásokat ajánlattevő rendelkezésére állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy  
aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

<sup>9</sup> Amennyiben az ajánlattevő mind a pénzügyi, mind a műszaki alkalmasság igazolása érdekében más szervezet kapacitásaira (is) támaszkodik, jelen minta külön töltendő ki és csatolandó a pénzügyi, illetve a műszaki-szakmai alkalmasság vonatkozásában.

**6.**

**NYILATKOZATOK A KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN**

**NYILATKOZAT**  
**az Ajánlattevő<sup>10</sup> által a kizáró okok fenn nem állásáról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő megnevezése: .....

Ajánlattevő címe: .....

**Nyilatkozunk, hogy az ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok.**

**Nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez ajánlattevő nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá.**

.....2018 ..... hó...nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről)

---

<sup>10</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell.

**NYILATKOZAT**

**Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) tekintetében**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő megnevezése: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ..... (név), aki született .....(év)....(hónap) ...(nap), és lakik.....(helység).....(utca).....(hászám) alatt mint fenti ajánlatot tevő cég képviselőre jogosultja az alábbiakról nyilatkozok:

Az általam képviselt cég olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

**VAGY:**<sup>11</sup>

Az általam képviselt cég olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.

A szabályozott tőzsdén nem jegyzett ajánlattevő vonatkozásában a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye

<b>tulajdonos neve:</b>	<b>állandó lakóhelye:</b>

**VAGY:**<sup>12</sup>

<sup>11</sup> A megfelelő válasz **aláhúzendő**.

<sup>12</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő cég vonatkozásában a pénzmosásról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra  
jogosult személy részéről vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről)



**7.  
NYILATKOZATOK A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYNEK  
VALÓ MEGFELELÉSRŐL**

**NYILATKOZAT**  
**műszaki és szakmai alkalmasságról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Alulírott ..... (képviselőre jogosult neve), mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, **hogy a társaságunk az ajánlattételi felhívásban a 13.2 pontban előírt műszaki és szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.**

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

**Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Alulírott..... (szakember neve) mint a(z)  
.....(cégnév) ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet részéről<sup>13</sup> a tárgyi közbeszerzési eljárás I. része (1127,5 m2 alapterületű borkezelő üzemépület építése) eredményeként létrejövő szerződésének teljesítésébe bevonni kívánt szakember

**nyilatkozom,**

hogy tudomással bírok arról, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberként megnevezésre kerültem; az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt - a szerződés teljesítése során - megjelölt beosztásban.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 2018 év..... hó.....nap

.....  
szakember sajátkezű aláírása

---

<sup>13</sup> megfelelő aláhúzendó

**8.**  
**ÁRAJÁNLAT**

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

**8.1. számú dokumentum**

## **ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS**

**9.**

**EGYÉB NYILATKOZATOK/IGAZOLÁSOK**

**NYILATKOZAT<sup>14</sup>**  
**a**  
**Kktv. szerinti besorolásról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Alulírott..... mint Ajánlattevő képviselőjére jogosult nyilatkozom a kis- és középvállalkozásról szóló 2004. évi XXXIV. tv. (továbbiakban Kktv.) 3. §. szerint, hogy vállalkozásunk a Kktv. szerint<sup>15</sup>

kis és középvállalkozásnak minősül, azon belül<sup>16</sup>:

- középvállalkozásnak
- kisvállalkozásnak
- mikrovállalkozásnak

nem tartozik a Kktv. tv. hatálya alá.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

<sup>14</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell.

<sup>15</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>16</sup> A megfelelő aláhúzendó.

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

## **9.2. számú dokumentum**

### **ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM<sup>17</sup>**

---

<sup>17</sup> Kapacitást rendelkezésre bocsátó szerv aláírójának is csatolnia kell.



**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT**  
**Változás-bejegyzési kérelem benyújtásáról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevőneve: .....

Ajánlattevőcíme:.....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,

**A/** hogy az aktuális (cég)állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat módosító **változás-bejegyzési eljárás van folyamatban**, ezért a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelem kinyomtatott változatát, valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, illetőleg az adatváltozást nyilvántartó illetékes bíróság/intézmény/hatósághoz/szervezet, **visszaigazolásának érkeztetett példányának másolatát az ajánlathoz csatolom.**

**vagy**

**B/** hogy az aktuális (cég)állapotot nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában foglaltakat **módosító változás-bejegyzési eljárás nincs folyamatban**, illetőleg a nyilvántartó illetékes bírósághoz/intézményhez/hatósághoz/szervezethez nem került benyújtásra adatváltozás bejegyzési kérelem.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

**NYILATKOZAT<sup>18</sup>  
a titoktartásról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe:.....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

hogy az Ajánlattételi Dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezel(t)em, harmadik fél részére információt kizárólag olyan mértékben adtam, amely az ajánlat elkészítéséhez feltétlenül szükséges volt.

Az Ajánlattételi Dokumentációt, annak egyes részeit, vagy az Ajánlattételi Dokumentáció másolati példányait, illetve azok részeit kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a dokumentumokban feltüntetett rendeltetési célnak megfelelően használtam fel.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

<sup>18</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell, alvállalkozónak és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervnek is csatolnia kell.

**NYILATKOZAT  
az üzleti titokról<sup>19</sup>**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általunk benyújtott ajánlat üzleti titkot<sup>20</sup>

- tartalmaz, amelynek nyilvánosságra hozatalát megtiltom.
- nem tartalmaz.

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az üzleti titkot tartalmazó iratokat ajánlatunkban külön kötetben csatoljuk.

A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, **elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

.....2018 ..... hó...nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről  
vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak  
részéről

<sup>19</sup> Közös ajánlat esetén mindegyik ajánlattevőnek csatolnia kell.

<sup>20</sup> Az Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

**Ajánlattevő nyilatkozata  
a felelősségbiztosítási szerződés közbeszerzési eljárás tárgyára való  
megkötésének vállalásáról**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan  
megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16  
azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég  
megnevezése, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi  
felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárással kapcsolatban  
kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy ajánlatunk nyertessége esetén a  
vonatkozó szerződés hatályáig  
érvényes, legalább «felelősségbiztosítás\_káresemény\_összeg\_m» Ft/káresemény  
és «felelősségbiztosítás\_éves\_kárösszeg\_mini» Ft/év összegű építés-kivitelezésre  
és szerelésre is kiterjedő (Contractor's All Risks) felelősségbiztosítási  
szerződést kötünk, és ezeket, jelen eljárás eredményeképpen létrejövő  
szerződésben foglalt feladataink maradéktalan teljesítéséig fenntartjuk, illetve a  
meglévő biztosítási szerződéseinket jelen közbeszerzés tárgyára együttesen, a  
vonatkozó szerződés hatályáig kiterjesztjük.

Tudomásul veszem/vesszük, hogy az érvényes felelősségbiztosítási  
szerződések megléte a szerződés aláírásának előfeltétele.

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásul veszem, hogy az érvényes és hatályos  
felelősségbiztosítás hiánya az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének  
minősül.

A vonatkozó biztosítási kötvények másolatát a szerződés aláírása időpontjában  
Ajánlatkérőnek átadjuk.

.....2018 ..... hó...nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás  
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS AJÁNLATTÉTELÉRŐL

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

A Kbt. 35. §-a alapján az alábbi cégek közös ajánlatot tesznek:

Cégnév (közös ajánlattevő neve):.....  
Cég címe (közös ajánlattevő címe):.....  
Cégjegyzék száma:.....

valamint

Cégnév (közös ajánlattevő neve):.....  
Cég címe (közös ajánlattevő címe):.....  
Cégjegyzék száma:.....

Mint közös ajánlattevők kijelentjük, hogy az Ajánlattételi Felhívásban és a Dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat jelen nyilatkozatunkkal maradéktalanul elfogadjuk.

Egymás közötti és külső jogviszonyunkra a Polgári Törvénykönyv 6:29.§-ában és 6:30.§-ában foglaltak az irányadóak.

Közös akarattal ezennel úgy nyilatkozunk, hogy a nevünkben történő nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra teljes jogkörrel az alábbi közös ajánlattevő jogosult:

Cégnév (közös ajánlattevő neve):.....  
Cégnév (közös ajánlattevő címe):.....  
Cégjegyzék száma:.....  
Nyilatkozattételre/Kötelezettségvállalásra jogosult személy neve és beosztása:.....

Tudomásul vesszük, hogy a közbeszerzés tárgya megvalósításával összefüggő szerződéses feladataink teljesítésekor, mint közös ajánlattevőket, egyetemleges felelősség terhel, mert a szolgáltatás oszthatatlan, ezt a jelen megállapodás cégszerű aláírásával is megerősítjük.

Ajánlattételi Dokumentáció

"«Közbeszerzés\_tárgya»"

A teljesítés igazolás alapján kiállított számla(k) ellenértékét kérjük a (pénzintézet megnevezése) ..... által vezetett ..... számú számlára utalni szíveskedjenek.

A beszerzés tárgyának megvalósítása során felmerülő feladatokat egymás között az alábbiak szerint osztjuk fel, az alábbi részesedésben:

1. Közös ajánlattevő:

Cégnév (közös ajánlattevő neve):.....

Cég címe (közös ajánlattevő címe):.....

Vállalt feladatok és kötelezettségek megosztása:.....

Részesedés mértéke:.....

2. Közös ajánlattevő:

Cégnév (közös ajánlattevő neve):.....

Cég címe (közös ajánlattevő címe):.....

Vállalt feladatok és kötelezettségek megosztása:.....

Részesedés mértéke:.....

Ez a megállapodás az ajánlat benyújtásának a napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy a végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

.....2018. ....hó .....nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről)

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről)

**NYILATKOZAT  
felelős fordításról<sup>21</sup>**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég megnevezése, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általunk benyújtott idegen nyelvű irat tartalma a rendelkezésre bocsátott felelős magyar nyelvű fordítás szövegével mindenben megegyezik.

.....2018 ..... hó...nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

---

<sup>21</sup> Idegen nyelvű irat benyújtása esetén kell csak csatolni.

**NYILATKOZAT**  
**a papír alapú és az elektronikusan benyújtott ajánlat egyezőségéről**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható  
részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú  
Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Alulírott ....., mint a(z) ..... (cég  
megnevezése, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi  
felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általunk benyújtott elektronikus formátumú ajánlat a papír alapon benyújtott  
ajánlat tartalmával mindenben megegyezik.

.....2018 ..... hó... nap

.....  
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-  
vállalásra jogosult/jogosultak részéről vagy aláírás a  
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)



**NYILATKOZAT**

a

**környezetvédelmi vállalások teljesítéséről a II. rész (41,25 kWp teljesítményű napelem telepítése) tekintetében**

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

**"Borkezelő üzemépület építése és napelem telepítése két önállóan megajánlható részben a Frittmann Testvérek Kft. részére a VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében."**

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe:.....

Alulírott..... mint Ajánlattevő képviselőjére jogosult a felolvasólapon szereplő környezetvédelmi vállalások tekintetében az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Ajánlattevő vállalja /nem vállalja<sup>22</sup>, hogy a projekt megvalósulása során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.
- Ajánlattevő vállalja / nem vállalja<sup>23</sup>, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.
- Ajánlattevő vállalja / nem vállalja<sup>24</sup>, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.
- Ajánlattevő vállalja / nem vállalja<sup>25</sup>, hogy a projekttel kapcsolatos irodai munkák során felhasznált papírok minimum 50%-ában újrahasznosított papírokat használ.

....., 2018. ....hó.....nap

.....  
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak részéről)

---

<sup>22</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>23</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>24</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>25</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.